

РОЗКРИТТЯ
інформації про подільний об'єкт незавершеного
будівництва
(багатоквартирний будинок)
МІСТО-ПАРК PARK ROYAL

Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості: житловий будинок А012: 01.3017860.5054790.20231021.55.0000.98

1. Основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з [переліком](#), визначеним Кабінетом Міністрів України:

• **основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва (об'єкта нерухомого майна), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості:**

функціональне призначення об'єкта – житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, загальною площею 7 453 кв.м.

кількість поверхів згідно з проектною документацією на будівництво об'єкта – 9 поверхів.

Опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання житлового будинку:

- фундаменти: плити фундаментні, 500 мм, по бетонній підготовці;
- перекриття міжповерхові: монолітні залізобетонні плити, 180/200 мм;
- зовнішні огорожувальні конструкції: підвальний поверх – монолітні залізобетонні стіни, 330 мм; наземні поверхи – залізобетонні стінові панелі з утепленням, на першому поверсі частково монолітні залізобетонні з утепленням;
- перекриття підвалу: монолітні залізобетонні плити, 300 мм;
- внутрішні стіни/перегородки першого поверху: армована кладка із цегли керамічної, 250мм/120мм;
- сходи/сходові клітини: підвальний/перший поверх – монолітні залізобетонні; вище першого поверху – залізобетонні збірні;
- балкони: не засклені зі скляною огорожею;
- лоджії: засклені та не засклені з металевою огорожею;
- тераси: не засклені зі скляною огорожею;
- дах: плоский, неексплуатований, з внутрішнім водовідведенням;
- покрівля: пласка, неексплуатована, з внутрішнім водовідведенням;
- заповнення віконних прорізів: вікна на першому поверсі – алюмінієві світлопрозорі огорожуючі конструкції (виробник та марка обрана Продавцем самостійно), $R_w > 0,9$ м²К/Вт. Вище першого поверху – металопластикові віконні та дверні конструкції – 5-ти камерний профіль з подвійним склопакетом, $R_w > 0,9$ м²К/Вт;
- вхідні двері: квартирні - двері металеві протиударні, з межею вогнестійкості EI 30. Заповнення дверних прорізів у зовнішніх огорожувальних конструкціях: алюмінієві світлопрозорі огорожуючі конструкції (виробник та марка обрана Продавцем самостійно), $R_w > 0,9$ м²К/Вт.

Інженерне обладнання:

- системи опалення (теплопостачання): централізоване водяне опалення, за допомогою панельних радіаторів, від індивідуального теплового пункту. Джерело

теплопостачання – дахова котельня;

- системи внутрішнього водопостачання: централізоване холодне та гаряче водопостачання (гаряче водопостачання тільки в житлові приміщення). Введення Дн 25 мм у кожному квартиру/нежитлове приміщення;
- системи внутрішнього гарячого водопостачання: введення в квартиру гарячого водопостачання, циркуляція гарячого водопостачання по під'їзному стояку. Введення Дн 25 мм. Приготування та облік гарячої води житлової частини будинку здійснюється в тепловому пункті. Приготування гарячої води вбудованих приміщень здійснюється за допомогою електроводонагрівачів, що розташовані у вбудованих приміщеннях.
- системи внутрішнього водовідведення та каналізації: введення у квартиру мінімум одного каналізаційного стояка (Ду 110 мм).
- газопостачання: в квартирах відсутнє, газ підводиться тільки в дахову котельню;
- система електропостачання: не менше 10 кВт у кожному квартиру/нежитлове приміщення. На кожному квартиру/нежитлове приміщення площею менше 90 м.кв. виділено 10/12 кВт, на кожному квартиру/нежитлове приміщення понад 90 кв.м виділено 15 кВт;
- вентиляція: для житлової частини будівлі (санвузлів, кухонь квартир) передбачені витяжні вентиляційні системи (індивідуальні витяжні з/б вентиляційні блоки) з механічним спонуканням з застосуванням побутових вентиляторів (встановлення вентиляторів за рахунок Покупця). Природний приплив повітря в квартири здійснюється неорганізовано через вікна.
- охолодження та кондиціонування: у кожній квартирі передбачено місце для встановлення зовнішнього блоку кондиціонера та відведення дренажу від зовнішнього блоку кондиціонера. В одній панелі квартири передбачено отвір для виводу фреонопроводів від внутрішніх блоків до зовнішнього блоку кондиціонера.
- ліфти та піднімальні пристрої: ліфти вантажопідйомністю 1000 кг.
- блискавкозахист: передбачено на даху будинку.
- системи протипожежного захисту: передбачається обладнання приміщення укриття (споруд подвійного призначення в підвальному поверсі) системами протипожежного захисту: пожежною сигналізацією (димові датчики), системою оповіщення при пожежі, системою протидимного захисту (підпір повітря), системою пожежогасіння (пожежні кран-комплекти).
- домофон: передбачається вхід ключем доступу, QR-кодом (для гостей) або дистанційно з телефону та/або домофонного пристрою;
- автоматизація та диспетчеризація: для житлової частини не передбачені, передбачаються тільки для окремих інженерних систем;
- слабкострумні пристрої: забезпечуються провайдером;
- системи зв'язку та сигналізації, електронні комунікаційні мережі: передбачається підключення до систем телефонізації, телебачення та інтернету (підключення послуг забезпечується окремим Провайдером/Оператором);
- дощова каналізація: внутрішнє водовідведення з покрівлі;
- системи сміттєвидалення відсутні;
- сантехнічне обладнання: встановлюється самостійно Покупцем.

2. Клас енергоефективності згідно з енергетичним сертифікатом – В

3. Відомості про Замовника будівництва:

Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЯЛ ХАУЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ», юридична особа, яка належним чином зареєстрована та діє згідно з законодавством України

Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) - **44447328**;

Організаційно-правова форма – **Товариство з обмеженою відповідальністю**;

Відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): **Директор Танащук Степан Ілліч, обмеження згідно Статуту товариства.**

Кінцевий бенефіціарний власник: **Танащук Степан Ілліч** Адреса: **Україна, 98607, Автономна Республіка Крим, місто Ялта, вул.Соснова, будинок 34, квартира 100;**

Місцезнаходження юридичної особи – **03066, м. Київ, Голосіївський район, вул. М. Максимовича буд. 26-Б, приміщення 450;**

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою:

телефон: **+38(044) 300-11-77**

+38(073) 864-78-87

Адреса електронної пошти - park-royal@royal-house.com;

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення – **не перебуває;**

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора – **не перебуває;**

4. Генеральний підрядник або підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВА АНГЛІЯ БІЛДІНГ" ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) – **40167895;**

5. Запланований квартал та рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, та виконання Продавцем зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна Покупцю:

III квартал 2025 року;

6. Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва

Дозвіл ІУ013231208830 від 20.12.2023 р.

