

Уявіть: ранкове сонце м'яко торкається обличчя, запашна кава на власному подвір'ї, навколо — тиша, яку порушує лише спів птахів. Жодних заторів, жодної метушні — лише ви, природа і новий день, що починається з відчуття щастя.

Відчули це?

У PROMIN такий сценарій життя — не мрія, а щоденна реальність.



Історія містечка Promin почалась з простого питання: *Де народжується щастя?*

У мегаполісі, серед стресу, шуму та повсякдення — щастя вислизає.

Ми створили місце, де щастя живе не лише у теорії, а в реальному житті.

Зробили щастя досяжним, у фізичному втіленні — у перших променях сонця, у ранкових сніданках на терасі, у прогулянках мальовничими пагорбами, у обіймах коханої людини, у перших кроках вашої дитини, у безтурботній грі дітей на майданчику і нарешті у відчутті дому, де легко бути щасливим.

Так народилося містечко PROMIN, щоб кожен його мешканець міг подарувати щасливе життя собі та своїй родині.



Містечко

PROMIN — це клубне містечко, що створене за принципами щасливого життя, які відображені в архітектурі, ландшафті, природному оточенні та ритмі існування. Тут ви природньо відчуваєте радість, спокій та безпеку. Це ваш особистий індекс щастя, який зростає з кожним днем життя у PROMIN.



Локація містечка



особистому індексі щастя людини
ключовими показниками є:

- ✦ Збалансоване середовище
- ✦ Довіра та соціальні зв'язки
- ✦ Вільний час для життя
- ✦ Комфортна доступність
- ✦ Безпека життя

Саме ці критерії ми заклали у вибір
локації містечка PROMIN.

Містечко розташоване у першій лінії передмістя Києва — Новообухівському напрямку, там, де ліс, пагорби, озера та свіже повітря. Тут не потрібно виїжджати «на природу» — вона вже тут: за вікном, на власній терасі, у ритмі ранкової пробіжки або у відпочинку на озері.





У радіусі 5-10 хвилин — усе, що наповнює щоденне життя простими, але значущими радощами:

МегаМаркет, Сільпо — улюблені сири, випічка, свіжі овочі та фрукти

Outlet Village «Мануфактура» — шопінг без натовпу й стресу

Комплекс Olympic Village — спортивний комплекс із закритим басейном, тренажерним залом, футбольними полями, тенісними кортами, сквош, сауною та реабілітаційним центром.

Фітнес-клуб з басейном «Дельтаплан»

Ресторани на вибір:
AlFresco — емоційна італійська кухня
Хутірець — українська душевність
McDonald's — швидко та знайомо для всіх

Ліпота — відпочинок для тіла та думок
Lobster Beach Club — пляж, ресторан, настрій відпустки

Equides Club — кінний клуб, гольф клуб, СПА-центр

Навчання та розвиток вашої дитини:
Хотівський академічний ліцей імені Левка Лук'яненка
Міжнародна американська школа AISU Ходосівка
Приватний «Меланчин садок» для дітей з 1,5 років
Державний садок «Водограй» для дітей з 1,5 років

PROMIN — це не просто
зручна локація.

Це містечко, де ваш
індекс щастя
зростає щодня

Лише 20-40 хвилин — і вам доступні основні локації Києва:

ЦУМ — для естетики, шопінгу та обіду в центрі

Kyiv Food Market — гастрономічне натхнення

Оперний театр — для культурної рівноваги

Володимирський собор, Софія Київська — простір духовного спокою

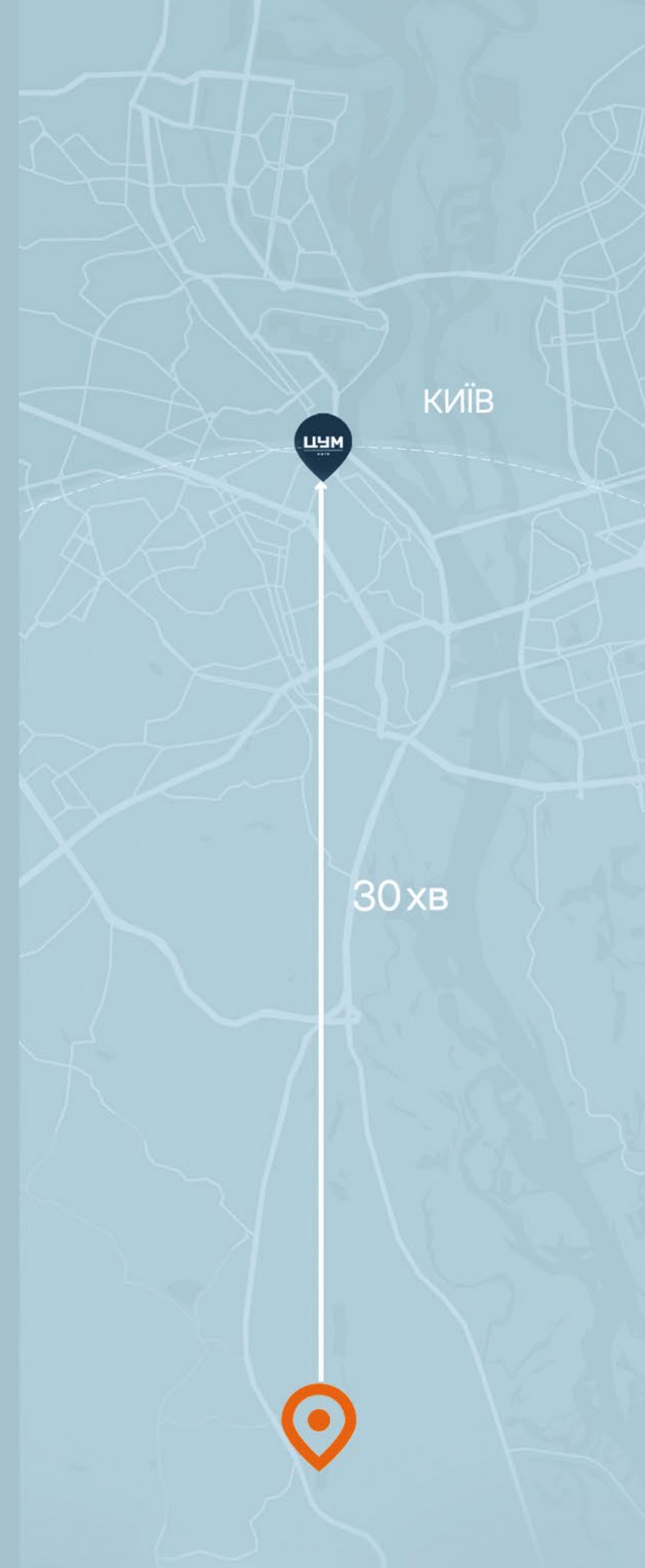
БЦ Gulliver — ділові можливості

Midgard — навчання вашої дитини

Respublika Park — найбільший торгівельно-розважальний комплекс в Україні

Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Але після всього — ви повертаєтесь туди, де тихо.
Де дихається легко. Де ви — вдома.



Генплан
містечка



PROAM

ВАШОГО ЖИТТЯ

A modern, two-story residential building with a mix of white and dark grey facades and large glass windows. The building features balconies with metal railings. In the foreground, there is a well-maintained green lawn with a lounge chair and a large patio umbrella on the left. Various plants, including trees and shrubs, are scattered around the building. The sky is blue with some light clouds.

Особливості
містечка та
СТИЛЬ ЖИТТЯ
наших
мешканців

Архітектура містечка

Гармонійна архітектурна композиція містечка поєднує житлову забудову, комерційний центр і природне середовище. Простір сформовано з урахуванням балансу приватності, комфорту та візуальної динаміки.



ВНУТРІШНЯ ТЕРИТОРІЯ

Комфортний релакс-парк

- ✦ Бігова доріжка 400 м² та прогулянкові маршрути через весь комплекс
- ✦ Баскетбольний майданчик
- ✦ Центральний майданчик з галявиною для відпочинку, зборів мешканців, урочистих заходів.
- ✦ Майданчик для відпочинку з доріжкою з гравію в оточенні хвойних дерев з пуфами та гамаками
- ✦ Дерев'яний місток з сухим струмком з зеленими насадженнями та декоративним камінням
- ✦ Японський декоративний сад каменів. Для релаксації, медитації, йоги.
- ✦ Спортивний майданчик з тренажерами та столами для пінгону
- ✦ Дитячий майданчик

Естетика,
функціональність
та комфорт

Власне подвір'я

Кожен таунхаус у містечку PROMIN має власний внутрішній двір 100 м²

Сніданок на терасі, літня вечерея з друзями, гра з дітьми чи спокійна кава з книгою на світанку — усе це у вас вдома, просто за дверима.

Природне оточення

Містечко розташоване у мальовничій частині Новообухівського напрямку — там, де:

- ✦ Мальовничі пагорби
- ✦ Сосновий ліс
- ✦ Блакитне озеро
- ✦ Чисте повітря

Ранкове сонце, прогулянки під спів птахів, близькість до водойм — усе це формує відчуття спокою та відновлення.



Каміни, джакузі та зони BBQ

Осінні та зимові вечори біля власного каміну.
Вихідні з пляшкою ігристого в джакузі біля
будинку. Недільна вечерея на грилі.

У PROMIN ми перевершуємо ваші очікування:

- ✦ **Камін у вашому таунхаусі** — тепло і атмосфера
- ✦ **BBQ-зони** на подвір'ї для приготування бургерів або стейків
- ✦ **Опція вуличного джакузі** на приватних ділянках





Геопластика та природне озеленення

Ландшафт містечка сформовано з урахуванням геопластики — природних пагорбів, що створюють різнорівневі зони приватності.

Зелень тут — не декор, а частина концепції:

- ✦ **Живі схили**
- ✦ **Затишні природні укриття** для відпочинку
- ✦ **>40 дерев** та різноманітних зелених насаджень на території

Власний ТЦ

У PROMIN передбачено власний торгово-розважальний центр.

- ✦ ТЦ виконує подвійну функцію: слугує акцентом візуальної композиції містечка діє як пасивна звукоізоляція для житлової зони
- ✦ Галерея перед фасадом: захищає скління від перегріву, створює криту прогулянкову зону на випадок дощу чи снігу
- ✦ Експлуатована тераса на даху ТЦ: ідеальна для літніх ресторанів, івентів, ком'юніті-заходів з панорамним видом





Надійність та безпека у кожній деталі

- ✦ Територія містечка — повністю закрита. Контрольований в'їзд через пост охорони зі шлагбаумом
- ✦ Цілодобове відеоспостереження по всій території
- ✦ Особиста безпека мешканців підкріплена сучасним бомбосховищем для всього комплексу



Паркомісця та бомбосховище

- ✦ Кімната-укриття у кожному таунхаусі
- ✦ Загальне укриття в ТЦ
- ✦ 2-х паркомісця під кожен таунхаус
+ 20 гостьових паркомісць у містечку
- ✦ Велика парковка біля ТЦ



ВАШОГО ЖИТТЯ

Таунхауси PROMIN — більше щастя у кожному дні

Двоповерхові сучасні таунхауси з приватними подвір'ями створені для тих, хто прагне гармонії, затишку та зв'язку з природою в межах клубного містечка. Це ідеальний вибір для молодих пар або сімей з дітьми, які цінують баланс між динамічним життям та відпочинком.

Кожен таунхаус має власне подвір'я площею 100 м² — це ваша особиста зелена зона для релаксу, дитячих ігор, вечорів з родиною або святкувань з друзями. Простір організовано з урахуванням ергономіки, комфорту та приватності.

Поруч з будинком передбачено два зручних паркувальних місц.





01 Будівництво

монолітне

02 Стіни

цегла

03 Утеплення

мінеральна
вата 100 мм

04 Електрика

10 кВт на будинок

05 Опалення

індивідуальне
газове (котел)

06 Водопостачання

скважина
з артезіанською
водою

07 Каналізація

індивідуальний
біосептик

08 Паркомісце

2 паркомісця
біля будинку

09 Ремонт

оздоблення стін
та стяжка підлоги

10 Прибудинкова
територія

100 м²

11 Прилади

2-х контурний котел,
бойлер 100л,
лічильник

12 Вікна

5-ти камерні
металопластикові профільні
системи з енергозберігаючим
склопакетом



ВАШОГО ЖИТТЯ

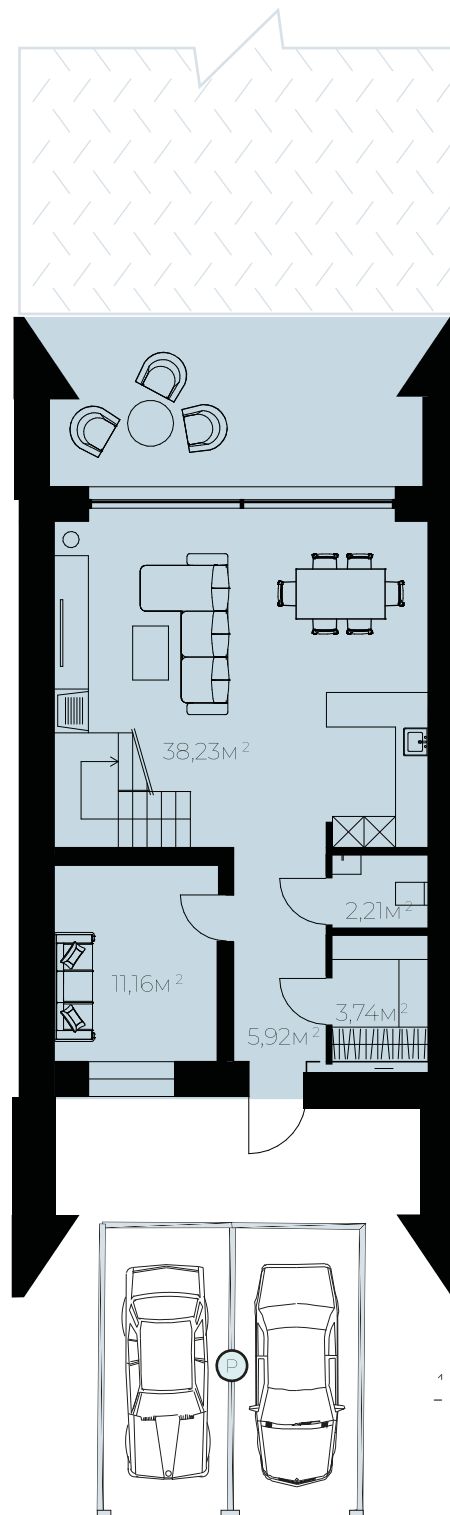
Особливості

- ✦ Панорамні роздвіжні вікна
- ✦ Власна паркувальна зона біля входу
- ✦ Приватне подвір'я з терасою та BBQ-зоною
- ✦ На деяких ділянках передбачена можливість встановлення вуличного джакузі
- ✦ Плоский дах — опція встановлення сонячних панелей
- ✦ Кімната-укриття в будинку



Зручні планування Таунхаусів

1
поверх



загальна
площа

137,5м²

1 поверх

62,5м²

внутрішній
двір

100м²

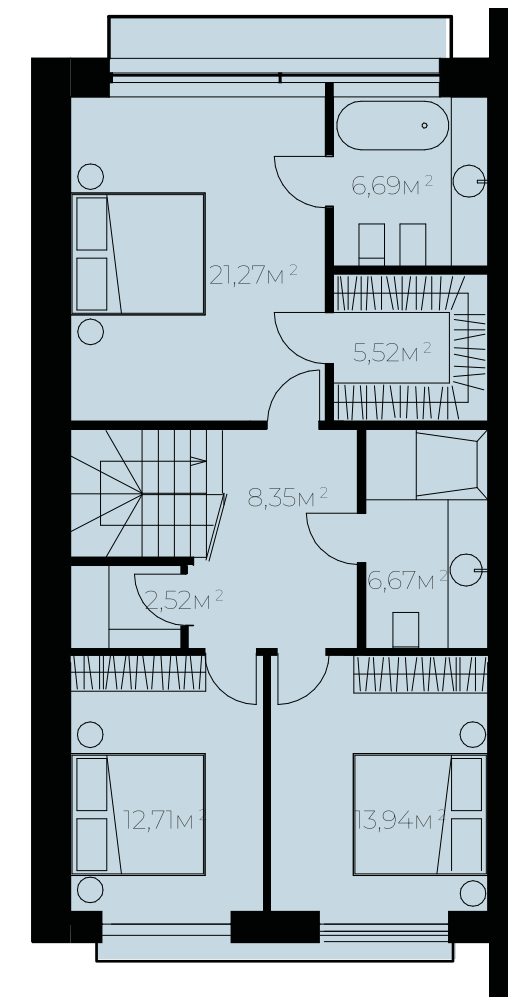


загальна
площа

137,5м²

2 поверх

75м²



2
поверх









Ми віримо, що щастя — не випадковість. Це простір навколо вас. Атмосфера в якій ви знаходитесь. Кохані люди та родина.

Врешті решт ваші сусіди, які щіро усміхаються вам.

Тераса, на якій відчуваєте аромат ранкової кави.

Сонце, що проходить крізь панорамні вікна.

Це тіло, що рухається в радість, а не в втому.

Це місце, де світло — не лише в назві, а в кожному дні.

Це PROMIN.

Ми запрошуємо вас до містечка, де кожен дім наповнений світлом, кожен ранок — натхненням, а кожен день — справжнім змістом.

Вільше простору. Вільше природи.
Вільше життя. Вільше щастя.



Контактна
інформація

+38 067 289 25 96

сайт: **promin.town**
інстаграм: **promin.town**



ВАШОГО ЖИТТЯ

