

Уявіть: ранкове сонце м'яко торкається обличчя, запашна кава на власній терасі, навколо — тиша, яку порушує лише спів птахів. Жодних заторів, жодної метушні — лише ви, природа і новий день, що починається з відчуття щастя.

Відчули це?
У PROMIN такий сценарій життя — не мрія, а щоденна реальність.



Історія містечка Promin почалась з простого питання: *Де народжується щастя?*

У мегаполісі, серед стресу, шуму та повсякдення — щастя вислизає.

Ми створили місце, де щастя живе не лише у теорії, а в реальному житті.

Зробили щастя досяжним, у фізичному втіленні — у перших променях сонця, у ранкових сніданках на терасі, у прогулянках мальовничими пагорбами, у обіймах коханої людини, у перших кроках вашої дитини, у безтурботній грі дітей на майданчику і нарешті у відчутті дому, де легко бути щасливим.

Так народилося містечко PROMIN, щоб кожен його мешканець міг подарувати щасливе життя собі та своїй родині.





Містечко

PROMIN — це клубне містечко, що створене за принципами щасливого життя, що відображені в архітектурі, ландшафті, природному оточенні та ритмі існування. Тут ви природньо відчуваєте радість, спокій та безпеку. Це ваш особистий індекс щастя, який зростає з кожним днем життя у PROMIN.

Локація містечка



особистому індексі щастя людини
ключовими показниками є

- ✦ Збалансоване середовище
- ✦ Довіра та соціальні зв'язки
- ✦ Вільний час для життя
- ✦ Комфортна доступність
- ✦ Безпека життя

Саме ці критерії ми заклали у вибір
локації містечка PROMIN.

Містечко розташоване у першій лінії передмістя Києва — Новообухівському напрямку, там, де ліс, пагорби, озера та свіже повітря. Тут не потрібно виїжджати «на природу» — вона вже тут: за вікном, на власній терасі, у ритмі ранкової пробіжки або у відпочинку на озері.





У радіусі 5-10 хвилин — усе, що наповнює щоденне життя простими, але значущими радощами:

- МегаМаркет, Сільпо** — улюблені сири, випічка, свіжі овочі та фрукти
- Кінотеатр «Баттерфляй»** — кінематографічні емоції для всієї родини
- Outlet Village «Мануфактура»** — шопінг без натовпу й стресу

- Ресторани на вибір:
- AlFresco** — емоційна італійська кухня
 - Хутірець** — українська душевність
 - McDonald's** — швидко та знайомо для всіх

- Ліпота** — відпочинок для тіла та думок
- Lobster Beach Club** — пляж, ресторан, настрій відпустки
- Equides Club** — кінна терапія, рух і внутрішній спокій
- Хотівський академічний ліцей імені Левка Лук'яненка** — навчання та розвиток вашої дитини

PROMIN — це не просто
зручна локація.

Це містечко, де ваш
індекс щастя
зростає щодня

Лише 20-40 хвилин — і вам доступні основні локації Києва:

ЦУМ — для естетики, шопінгу та обіду в центрі

Kyiv Food Market — гастрономічне натхнення

Оперний театр — для культурної рівноваги

Володимирський собор, Софія Київська — простір духовного спокою

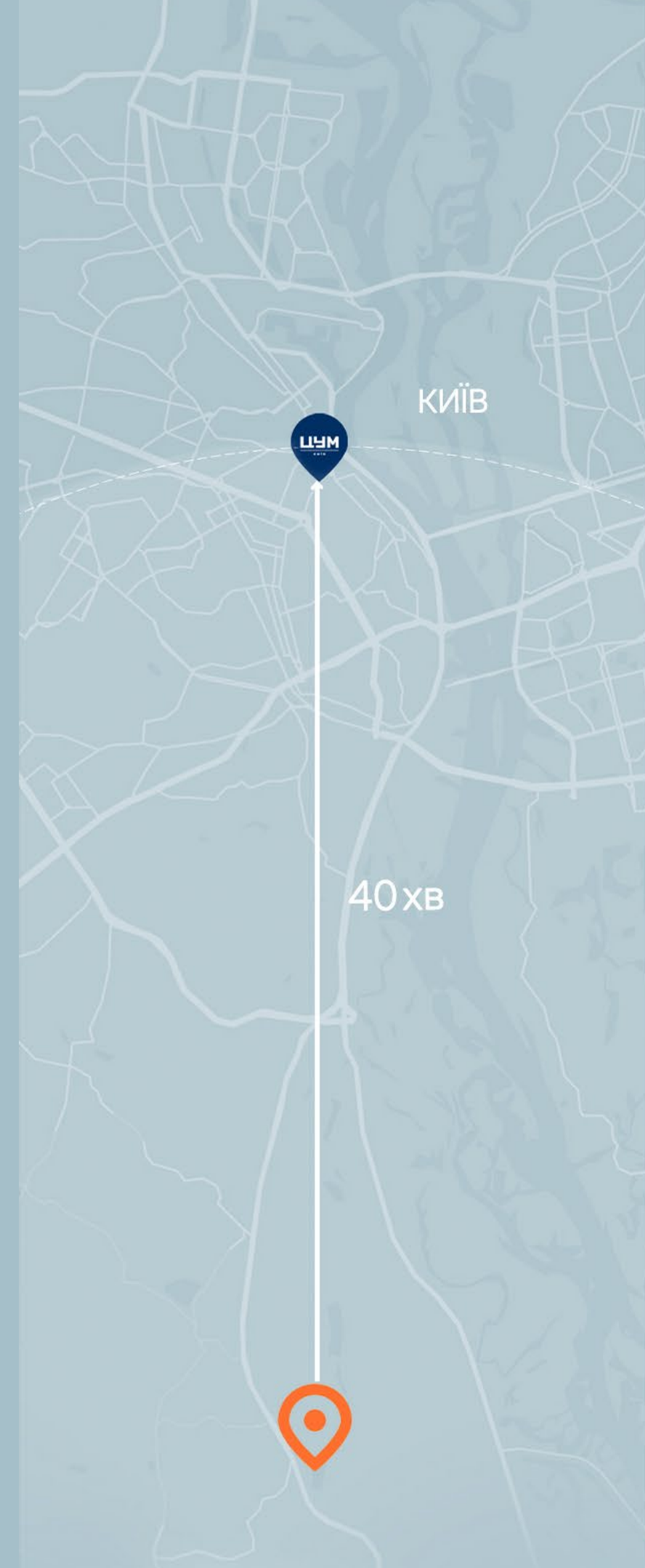
БЦ Gulliver — ділові можливості

Midgard — навчання вашої дитини

Український фізико-математичний ліцей КНУ імені Тараса Шевченка

Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Але після всього — ви повертаєтесь туди, де тихо.
Де дихається легко. Де ви — вдома.



Генплан
містечка



PROAMN

ВАШОГО ЖИТТЯ

Особливості
містечка та
СТИЛЬ ЖИТТЯ
наших
мешканців



Архітектура містечка

Гармонійна архітектурна композиція містечка поєднує житлову забудову, комерційний центр і природне середовище. Простір сформовано з урахуванням балансу приватності, комфорту та візуальної динаміки.



ВНУТРІШНЯ ТЕРИТОРІЯ

Комфортний урбан-парк

- ✦ Бігова доріжка 450 м через весь комплекс та прогулянкові маршрути
- ✦ Релакс-зони з лавками
- ✦ Дитячі та спортивні майданчики
- ✦ Кострові чаші з лавами — місце для вечірніх зустрічей мешканців
- ✦ Зелені пагорби, які взимку можна використовувати, як гірку для катання
- ✦ Геопластика та озеленення створюють багаторівневий ландшафт, що розділяє простори для відпочинку





Естетика,
функціональність
та комфорт

Власний двір

Кожен таунхаус у містечку PROMIN має власний внутрішній дворик від 1 до 1,75 сотки.

Сніданок на терасі, літня вечерея з друзями, гра з дітьми чи спокійна кава з книгою на світанку — усе це у вас вдома, просто за дверима.

Природне оточення

Містечко розташоване у мальовничій частині Новообухівського напрямку — там, де:

- ✦ Мальовничі пагорби
- ✦ Сосновий ліс
- ✦ Блакитне озеро
- ✦ Чисте повітря

Ранкове сонце, прогулянки під спів птахів, близькість до водойм — усе це формує відчуття спокою та відновлення.



Квартири з терасами

Тераси — це віддзеркалення філософії простого щастя. У PROMIN кожна квартира має простору терасу, де можна поставити газовий гриль, зібрати друзів на вечерю або просто насолоджуватися природою.

У пентхаусах — гігантські тераси з потенціалом створити власний зелений сад.





Великі панорамні вікна

Світло — одна з головних складових щастя.

У PROMIN панорамні вікна наповнюють простір світлом і природними краєвидами. Це не просто вікна — це портали у спокій, простір і ранок.

Каміни, джакузі та зони BBQ

Осінні та зимові вечори біля власного каміну.
Вихідні з пляшкою ігристого в джакузі біля
будинку. Недільна вечерея на грилі.

У PROMIN ми перевершуємо ваші очікування:

- ✦ **Каміни у квартирах та таунхаусах** — тепло і атмосфера
- ✦ **BBQ-зони** на терасах і у дворах
- ✦ **Опція вуличного джакузі** на приватних ділянках таунхаусів







Геопластика та природне озеленення

Ландшафт містечка сформовано з урахуванням геопластики — природних пагорбів, що створюють різнорівневі зони приватності.

Зелень тут — не декор, а частина концепції:

- ✦ Живі схили
- ✦ Озеленення в кадках на дахах
- ✦ Затишні природні укриття для відпочинку

Власний ТРЦ

У PROMIN передбачено власний торгово-розважальний центр.

- ✦ ТРЦ виконує подвійну функцію: слугує акцентом візуальної композиції містечка діє як пасивна звукоізоляція для житлової зони
- ✦ Галерея перед фасадом: захищає скління від перегріву, створює криту прогулянкову зону на випадок дощу чи снігу
- ✦ Експлуатована тераса на даху ТРЦ: ідеальна для літніх ресторанів, івентів, ком'юніті-заходів з панорамним видом





Паркомісця та бомбосховище

У кожного мешканця — своє паркомісце.

- ✦ Паркомісця біля таунхаусів та під підземний паркінг у клубному будинку
- ✦ Гостьовий паркінг біля ТРЦ
- ✦ Бомбосховище, яке забезпечує надійне укриття для всіх мешканців містечка

Надійність та безпека у кожній деталі



- ✦ Територія містечка — повністю закрита. Контрольований в'їзд через пост охорони зі шлагбаумом
- ✦ Цілодобове відеоспостереження по всій території
- ✦ Особиста безпека мешканців підкріплена сучасним бомбосховищем для всього комплексу

Таунхауси PROMIN — більше щастя у кожному дні

Двоповерхові сучасні таунхауси з приватними подвір'ями створені для тих, хто прагне гармонії, затишку та зв'язку з природою в межах клубного містечка. Це ідеальний вибір для молодих пар або сімей з дітьми, які цінують баланс між динамічним життям та відпочинком.

Кожен таунхаус має власне подвір'я площею від 1 до 1,7 сотки — це ваша особиста зелена зона для релаксу, дитячих ігор, вечорів з родиною або святкувань з друзями. Простір організовано з урахуванням ергономіки, комфорту та приватності.

На території передбачено два зручних паркувальних місця на кожен дім.





01 Будівництво

монолітне

02 Стіни

газоблок

03 Утеплення

мінеральна
вата 100 мм

04 Електрика

10 кВт на будинок

05 Опалення

індивідуальне
газове (котел)

06 Водопостачання

скважина
з артезіанською
водою

07 Каналізація

централізований
септик

08 Паркомісце

2 паркомісця
біля будинку

09 Прибудинкова
територія

1-1,7 сотки

10 Вікна

5-ти камерні алюмінієві
та металопластикові
профільні системи
з енергозберігаючим
склопакетом



ВАШОГО ЖИТТЯ

Особливості

- ✦ Найкомфортніша зона розміщення — найвіддаленіша від траси
- ✦ Власна паркувальна зона біля входу
- ✦ Приватний внутрішній дворик з терасою та BBQ-зоною
- ✦ На деяких ділянках передбачена можливість встановлення вуличної джакузі
- ✦ Плоский дах — опція встановлення сонячних панелей



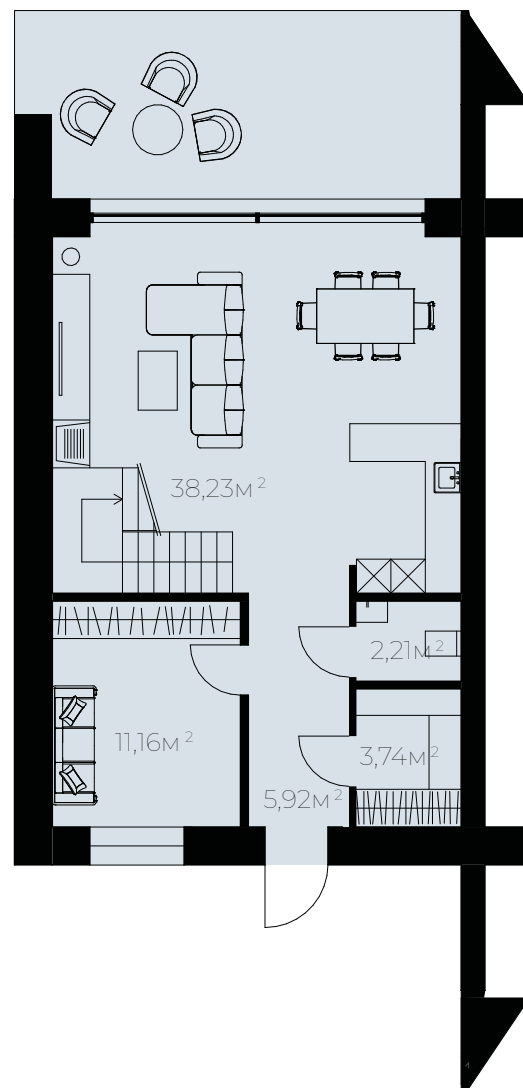
Зручні планування Таунхаусів

загальна
площа

137,5м²

1 поверх

62,5м²



1
поверх

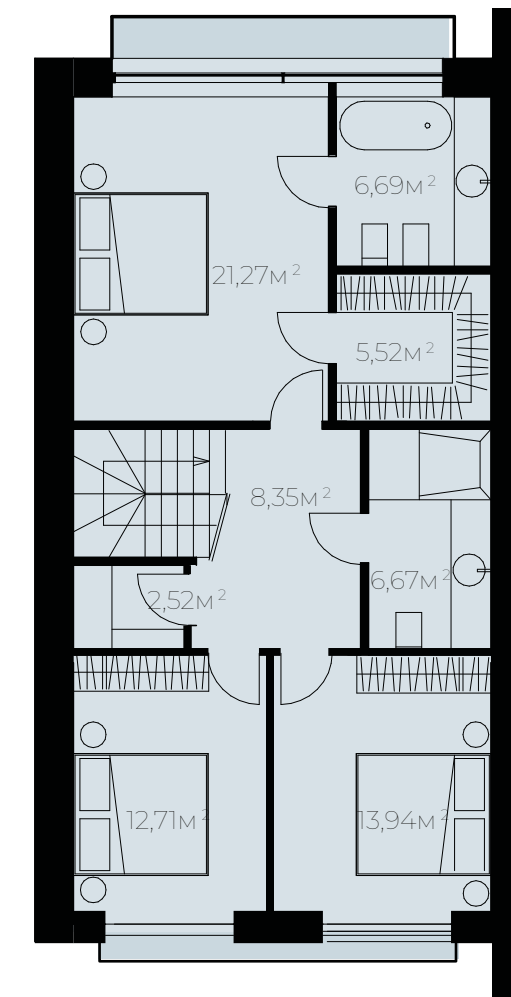


загальна
площа

137,5м²

2 поверх

75м²



2
поверх







Клубний будинок: раціональний вибір

Це сучасний чотириповерховий будинок з трьома секціями, терасами для кожної квартири, експлуатованим дахом із озелененням, підземним паркінгом з ліфтом та панорамними краєвидами, що надихають.

Усі квартири мають вільне планування та тераси — ідеальні для сніданків на свіжому повітрі, вечерь з друзями чи релаксу з видом на зелені пагорби містечка. Пентхауси на верхніх поверхах — це особливий формат: простір із великими терасами, що мають потенціал перетворитися на справжні зелені сади з лаунж-зонами.

Панорамні вікна забезпечують максимальну кількість денного світла, відкриваючи неймовірні природні пейзажі навколо. Для зручності мешканців передбачено підземний паркінг.

Клубний будинок у ПРОМЕНІ — це не просто житло, це середовище, що дарує відчуття спокою, турботи й щастя щодня.





01 Будівництво

моноліт

02 Стіни

цегла

03 Утеплення

мінеральна
вата 100 мм

04 Опалення

індивідуальне
газове (котел)

05 Водопостачання

скважина
з артезіанською
водою

06 Вікна

5-ти камерні
металопластикові вікна
з енергозберігаючим
склопакетом

07 Каналізація

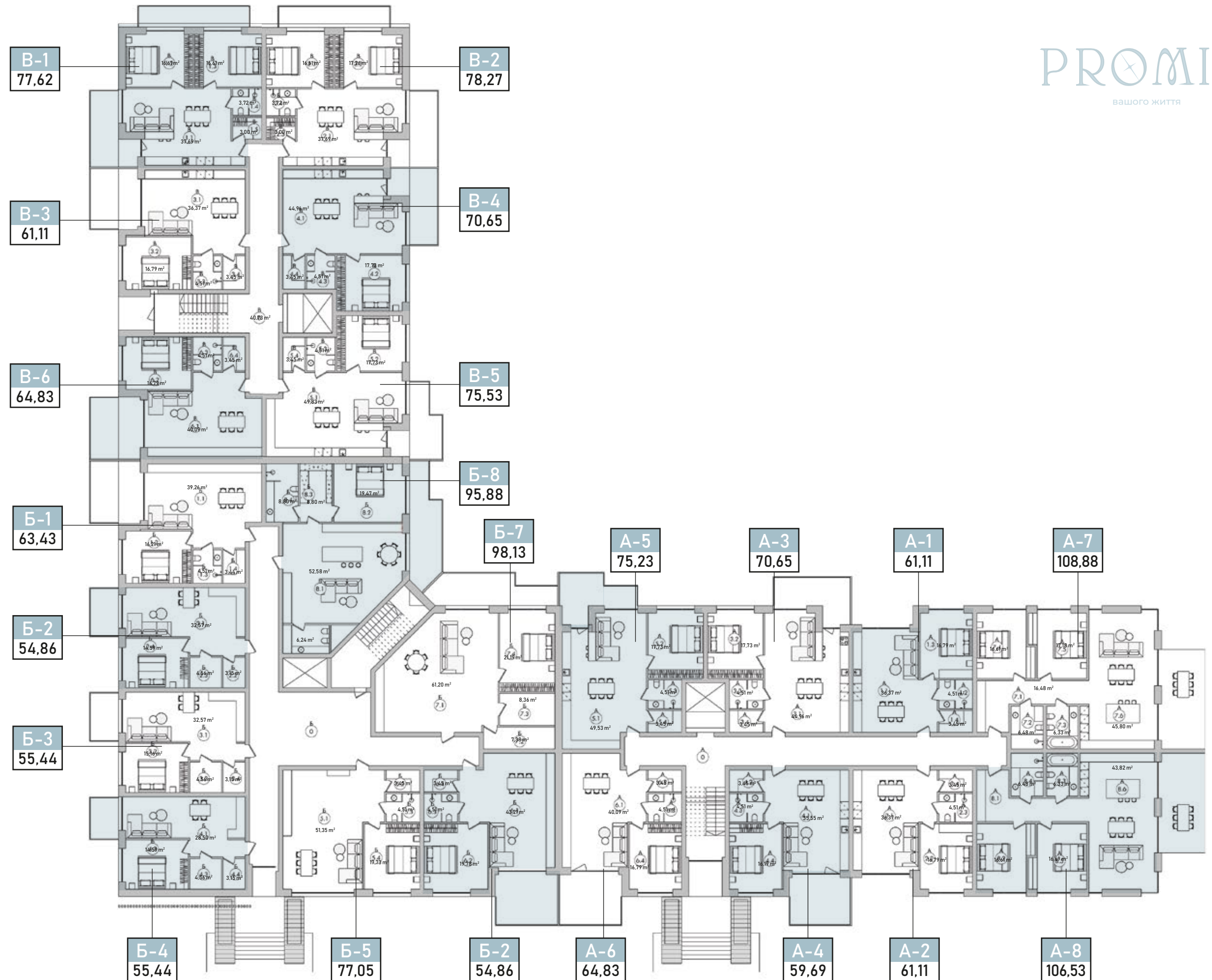
централізований
септик

08 Паркомісце

у підземному паркінгу
або гостьове

Оптимальні планування квартир

PROMIN
ВАШОГО ЖИТТЯ





Особливості

- ✦ Вільне планування — великі студії з відкритим простором
- ✦ Каміни в кожній квартирі — для затишку в осінньо-зимовий період
- ✦ Просторі тераси — місце для газового гриля, столика, відпочинку з келихом вина
- ✦ Пентхауси з гігантськими терасами — на 4-му поверсі
- ✦ Озеленення на дахах — кадки з рослинами для приватного зеленого простору



вашого життя





Ми віримо, що щастя — не випадковість. Це простір навколо вас. Атмосфера в якій ви знаходитесь. Кохані люди та родина.

Врешті решт ваші сусіди, які щіро усміхаються вам.

Тераса, на якій відчуваєте аромат ранкової кави.

Сонце, що проходить крізь панорамні вікна.

Це тіло, що рухається в радість, а не в втому.

Це місце, де світло — не лише в назві, а в кожному дні.

Це PROMIN.



Контактна
інформація

+38 067 289 25 96

promin.town



ВАШОГО ЖИТТЯ